

Informace pro spotřebitele k náhradě účelně vynaložených nákladů Banky dle zákona č. 257/2016 Sb. o spotřebitelském úvěru (dále jen „ZoSU“)

V případě předčasného splacení Úvěru má věřitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s předčasným splacením.

Výše náhrady nákladů nesmí přesáhnout částku úroku, která by měla být splacena za dobu od předčasného splacení do konce období, pro které je stanovena úroková sazba.

Věřitel nebude požadovat náhradu nákladů za předčasné splacení, pokud předčasné splacení bude provedeno:

- a) v rámci plnění z pojištění určeného k zajištění splacení Úvěru,
- b) v období, pro které není stanovena u Úvěru pevná zápůjční úroková sazba,
- c) u Úvěru s pevnou úrokovou sazbou do 3 měsíců poté, co Vám věřitel sdělil novou výši pevné úrokové sazby pro nové období,
- d) u Úvěru v důsledku úmrtí, dlouhodobé nemoci nebo invalidity spotřebitele v postavení dlužníka ze smlouvy o Úvěru nebo jeho manžela nebo partnera, pokud tato skutečnost vede k výraznému snížení schopnosti spotřebitele splácet Úvěr,
- e) v případě, kdy budete splácet až 25 % celkové výše Úvěru během 1 měsíce přede dnem výročí uzavření smlouvy o Úvěru.
- f) V případě předčasného splacení Úvěru v souvislosti s prodejem nemovité věci, jejíž nabytí, výstavba nebo zachování práv k této nemovité věci bylo financováno tímto Úvěrem, nebo kterou byl tento Úvěr zajištěn, jste oprávněn zcela předčasně splatit za podmínky, že doba trvání smlouvy o Úvěru je delší než 24 měsíců, V takovém případě věřiteli vzniká právo požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů, která ale nesmí přesáhnout 1 % z předčasně splacené výše Úvěru, maximálně však částku 50.000 Kč.

Náhrada účelně vynaložených nákladů dle ZoSU (neuplatní se u pohyblivé úrokové sazby) se skládá z následujících nákladů:

- a) náklady spojené s cenou zdrojů
Cenou zdrojů se rozumí referenční úrokové sazby pro hypotéky (tržní sazby) pro dané období fixace, které jsou zveřejňovány na internetové stránce Banky v dokumentu List úrokových sazeb pro osobní klientelu:

<https://www.expobank.cz/domu/dokumenty/sazebnik/>

Účelně vynaloženým nákladem Banky na cenu zdrojů je částka vypočtená jako součin částky mimořádné splátky a rozdílu mezi referenční sazbou Banky v době poskytnutí Úvěru (při změně úrokové sazby) a referenční sazbou Banky v době mimořádné splátky x počet dní do konce fixace úrokové sazby/36000, přičemž platí, že Banka uplatní náklady na cenu zdrojů jen v případě kladného rozdílu.

- b) náklady spojené s věcnými a osobními náklady Banky v souvislosti s předčasným splacením
- c) náklady spojené s vyplacením odměny zprostředkovateli v souvislosti se zprostředkováním Úvěru - **platí jen pro Smlouvy o Úvěru uzavřené 1. 12. 2016 a později**

Náhrada těchto nákladů je stanovena poměrem odpovídající poměru počtu měsíců doby zbývajících do konce dohodnutého prvního období fixace úrokové sazby a počtu měsíců smluvně dohodnutého prvního období fixace úrokové sazby (počet měsíců zbývajících do konce prvního období fixace/počet měsíců prvního období fixace x částka odměny zprostředkovatele) v případě, kdy předčasně Úvěr splatíte zcela.

- d) ostatní náklady na služby, které Banka poskytla v souvislosti s Úvěrem (správní poplatky, cena služeb v souvislosti s Úvěrem, které Banka uhradila).