

## ŽÁDOST O PŘEDČASNÉ SPLACENÍ HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU

Na základě Smlouvy o hypotečním úvěru č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_ (dále jen „Úvěr“) žádám/žádáme o provedení celkového předčasného splacení hypotečního úvěru specifikovaného v uvedené smlouvě.

### 1. Identifikace dlužníka/dlužníků

	Jméno, příjmení, titul	Datum narození	Kontaktní adresa
1.			
2.			
3.			
4.			

### Předčasné splacení úvěru:

- v době trvání Období fixace úrokové sazby  
 v době ukončení Období fixace úrokové sazby  
 s pohyblivou úrokovou sazbou

Platnost úrokové sazby od (uveďte pouze v případě fixní úrokové sazby)	
Požadovaný termín předčasného splacení úvěru*	

\* V případě, že se jedná o účelový hypoteční úvěr s fixní úrokovou sazbou nebo neúčelový hypoteční úvěr nad 1.880.000 Kč a datum počátku aktuálního Období fixace úrokové sazby je před datem 1.12.2016, uveďte jako termín předčasného splacení datum řádné splátky.

Možné varianty náhrad nákladů banky spojené s předčasným splacením:

1. V případě předčasného splacení Úvěru má Banka právo na úhradu paušální náhrady za hedging při předčasném splacení během Období fixace úrokové sazby dle platného Standardního sazebníku poplatků a odměn Banky. Současně má Banka právo na úhradu poplatku za vystavení písemného Potvrzení o zůstatku Úvěru na žádost klienta (včetně dalších dokumentů se splacením spojených) dle platného Standardního sazebníku odměn a poplatků Banky. Poplatek za Potvrzení je zúčtován Bankou a to ke dni jeho vyhotovení. Ostatní poplatky vyčíslené Bankou musí být splaceny nejpozději v den předčasného splacení.
2. V případě, že Bance náleží podle zákona č. 257/2016 Sb. o spotřebitelském úvěru náhrada účelně vynaložených nákladů (neuplatní se u pohyblivé úrokové sazby) v souvislosti s předčasným splacením, bude její výše určena:
  - a) náklady spojené s cenou zdrojů
  - b) náklady spojené s věcnými a osobními náklady Banky
  - c) náklady spojené s vyplacením odměny zprostředkovateli
  - d) ostatní náklady



# Expobank

Bližší informace o účelně vynaložených nákladech naleznete v příloze k žádosti. Současně má Banka právo na úhradu poplatku za vystavení písemného Potvrzení o výši zůstatku Úvěru na žádost klienta (včetně dalších dokumentů se splacením spojených) dle platného Standardního sazebníku odměn a poplatků Banky. Poplatek za Potvrzení je zúčtován Bankou a to ke dni jeho vyhotovení. Náhrada účelně vynaložených nákladů musí být uhrazena nejpozději v den předčasného splacení.

## Je na nemovitosti zajišťující úvěr sjednán zákaz zcizení nebo zatížení? \*

Ano

Pokud ano, uveďte, zda současně žádáte o vystavení souhlasu se zřízením dalšího zástavního práva pro refinancující banku (při refinancování hypotečního úvěru do jiné banky) anebo souhlas s převodem vlastnického práva na nového vlastníka nemovitosti

Žádám \*

\*v případě, že klient žádá o souhlas banky, bude zároveň s touto žádostí vyplněna a podána klientem k posouzení - Žádost o souhlas banky se zcizením nebo zatížením nemovitosti

Nežádám

Ne

*\* lze ověřit na webových stránkách [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) v rámci nahlížení do katastru nemovitostí*

## 2. Čestné prohlášení o původu finančních zdrojů:

Finanční prostředky, které budou použity na předčasné splacení úvěru, pocházejí:

z vlastních zdrojů – úspor

z jiného úvěru / půjčky

z dědictví

z prodeje majetku

jiné:

Zároveň prohlašuji, že finanční prostředky, které budou použity na předčasné splacení úvěru, nepocházejí z trestné činnosti.

## 3. Prohlášení dlužníka ke splacení úvěru

Jsem si vědom toho, že předčasné splacení provedu na základě dohody s Expobank CZ a.s.:

inkasem z mého běžného účtu č. /4000 v den dohodnutý pro předčasné splacení s Expobank CZ a.s. a prohlašuji, že zajistím, aby v tento den byl na uvedeném běžném účtu dostatek prostředků k provedení inkasa za účelem předčasného splacení Úvěru ve výši uvedené v Potvrzení o výši zůstatku hypotečního úvěru.



#### 4. Adresa pro zaslání dokumentů souvisejících se splacením úvěru

Na níže uvedenou adresu budou zaslány dokumenty související se splacením úvěru:

- Potvrzení o zániku zástavního práva k nemovitosti
- Vyplněný formulář návrhu na vklad (výmazu) zástavního práva banky z katastru nemovitostí
- Kopie potvrzení o zrušení vinkulace pojistného plnění z pojistné smlouvy

Dlužník si zajišťuje výmaz zástavního práva banky z katastru nemovitostí samostatně a na vlastní náklady.

#### Adresa:

Titul, jméno a příjmení:

Ulice: , PSČ: , Obec: , Stát:

#### 5. Klient chce dostat „Potvrzení o výši zůstatku hypotečního úvěru“

- do internetového bankovníctví
- poštou na výše uvedenou adresu
- osobně na pobočce

V , dne

.....

*(ověřený podpis)*

.....

*(ověřený podpis)*

.....

*(ověřený podpis)*

.....

*(ověřený podpis)*

#### Poučení o doručování této žádosti Bance, pokud není předána osobně na pobočce Banky

Tuto žádost po úředním ověření Vašich podpisů prosím zašlete doporučeně na adresu:

Expobank CZ a.s.  
Credit Back Office  
Vítězná 126/1  
150 00 Praha 5

nebo po úředním ověření Vašich podpisů všechny strany této žádosti barevně nascanujte a v souboru pdf zašlete Bance prostřednictvím Internetového bankovníctví nebo e-mailem na adresu:

hypoteky@expobank.cz

#### Příloha:

Informace pro spotřebitele k náhradě účelně vynaložených nákladů

Žádost o souhlas banky se zcizením nebo zatížením nemovitosti (v případě, kdy je zákaz sjednán a klient žádá o souhlas Banky)